



Nouvel Immeuble  
Disponible pour  
Location

New Space Available  
for Rent

2 874<sub>pi.ca / sq.ft</sub>



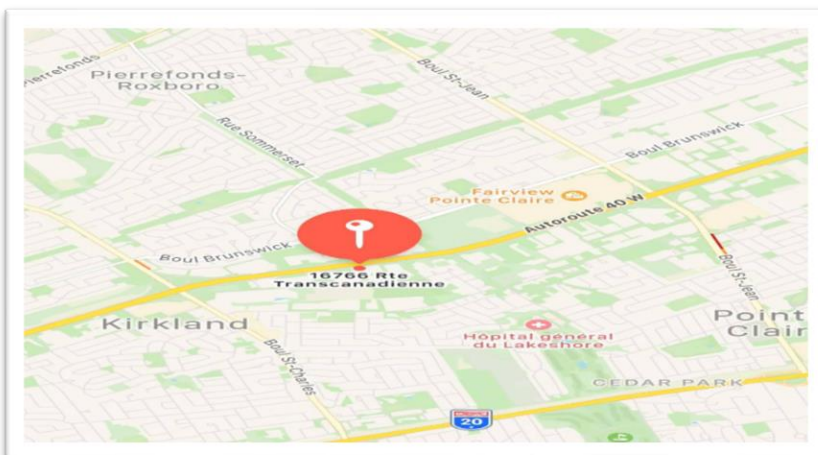
## 16 766 route Transcanadienne - suite 501, Kirkland

### Caractéristiques du bâtiment

- Visible de l'autoroute Transcanadienne
- Certification LEED® Argent
- Bâtiment et stationnement souterrain sécurisé avec cartes d'accès
- Cafétéria avec service complet, terrasse extérieur aménagée et centre de conditionnement physique tout équipé
- Salle de massothérapie, service de valet et service de nettoyage à sec

### Building Characteristics

- Highly visible from Trans-Canada Highway
- Silver LEED® Certification
- Building and underground parking secured with access card
- Full service cafeteria, outdoor furnished terrace and fully equipped Gym
- Massotherapy room, valet service and dry-cleaning service

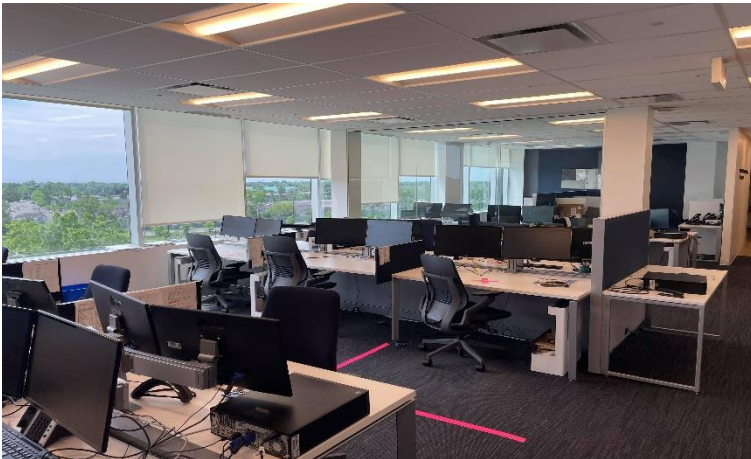
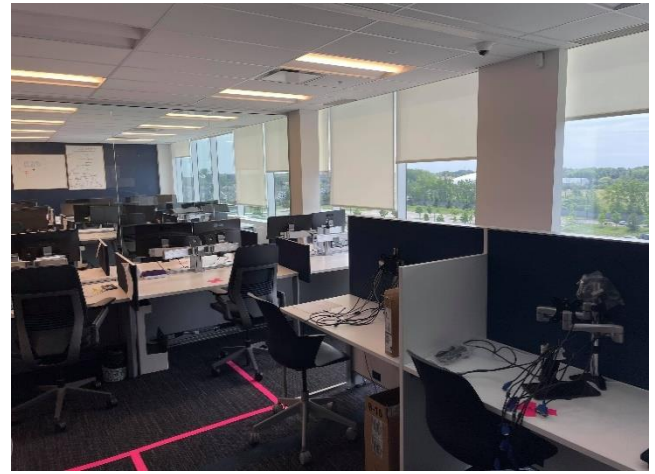
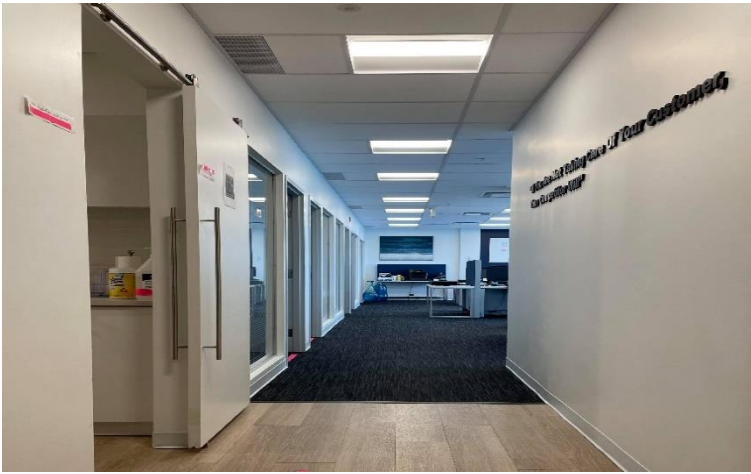


### Accès / Access

- Terminus Fairview - 10 min / autobus 217 ou 419
- Ste-Anne-de-Bellevue - autobus 200
- Aéroport International Pierre-Elliott Trudeau - 15 min
- Centre-ville - 30 minutes
- À proximité du future REM
- Terminus Fairview - bus 217 or 419
- Ste-Anne-de-Bellevue - Bus 200
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 15 min
- Downtown - 30 min
- Near future REM train

1868 Boul. Des Sources – 306, Pointe-Claire, QC H9R 5R2 | Office : (514) 693-8885  
Fax : (514) 693-8875 | [t.c.b@bellnet.ca](mailto:t.c.b@bellnet.ca) | [www.tcbinternationalinc.com](http://www.tcbinternationalinc.com)





**16 766 Transcanadienne,  
Kirkland**  
 Bureaux à Louer –  
 Office for Rent

  
AGENCE IMMOBILIERE | REAL ESTATE AGENCY

## Contact de Location / Leasing Contact

### Stan Usakowski

Président – T.C.B. International Inc.  
(514) 693-8885  
[t.c.b@bellnet.ca](mailto:t.c.b@bellnet.ca)

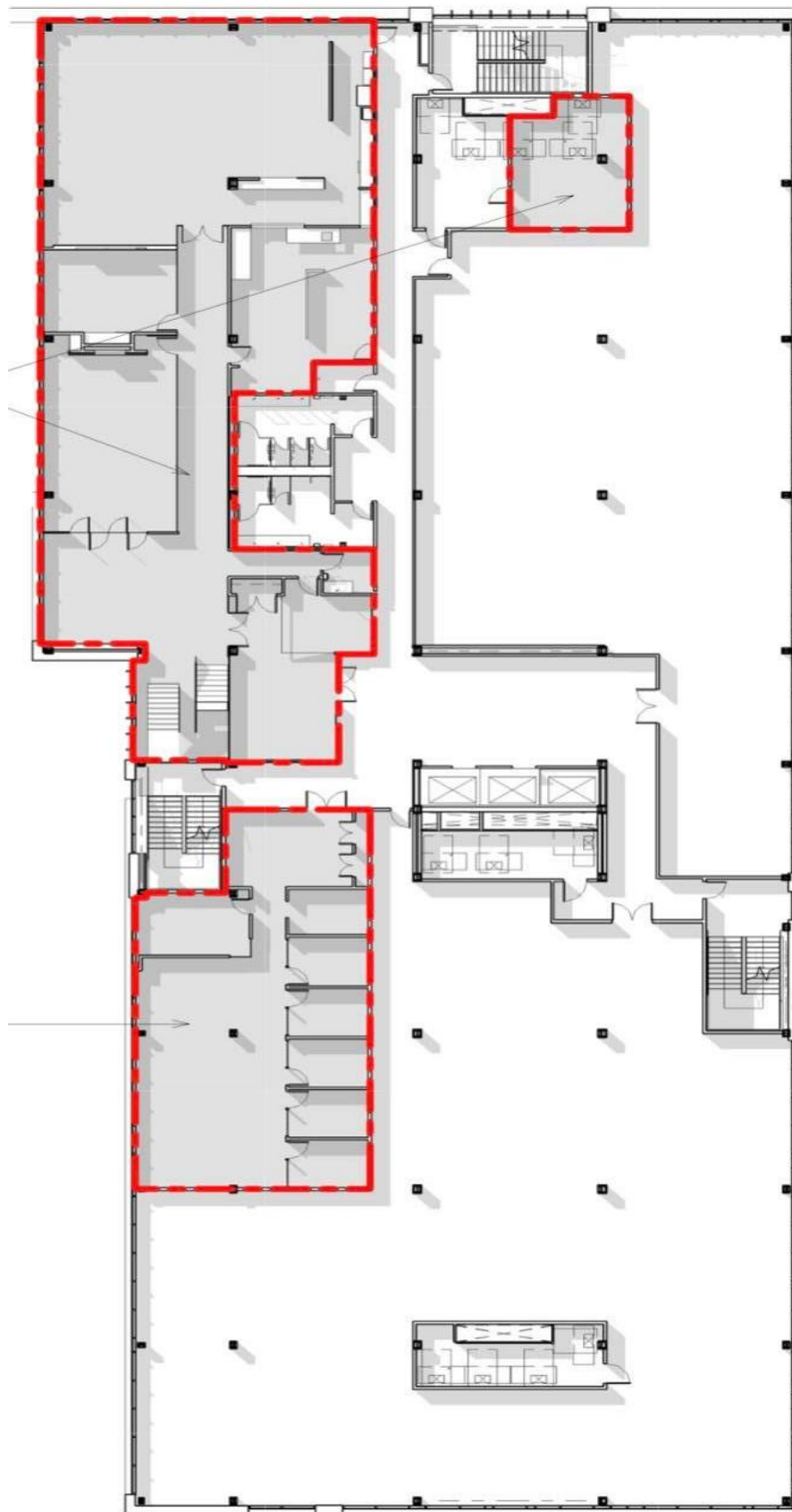
### Stan Usakowski

President – T.C.B. International Inc.  
(514) 693-8885  
[t.c.b@bellnet.ca](mailto:t.c.b@bellnet.ca)

Details :	Information	Détails:
Type:	Office	Type :
Superficie Totale:	2874 Sq. Ft	Total Area :
Bureaux :	2874 Sq. Ft.	Office :
Date Disponible :	September 1 2021	Date Available :
Loyer Net (pi.ca) :	Negotiable	Net Rent (psf) :
Loyer Additionnelle :	15.16\$	Additional rent :

1868 Boul. Des Sources – 306, Pointe-Claire, QC H9R 5R2 | Office : (514) 693-8885  
 Fax : (514) 693-8875 | [t.c.b@bellnet.ca](mailto:t.c.b@bellnet.ca) | [www.tcbinternationalinc.com](http://www.tcbinternationalinc.com)

**Bureaux KBD**  
**KBD Offices**



1868 Boul. Des Sources – 306, Pointe-Claire, QC H9R 5R2 | Office : (514) 693-8885  
Fax : (514) 693-8875 | [t.c.b@bellnet.ca](mailto:t.c.b@bellnet.ca) | [www.tcbinternationalinc.com](http://www.tcbinternationalinc.com)