



Nouvel Espace  
Disponible pour  
Location

New Space Available  
for Rent

70 000 pi.ca



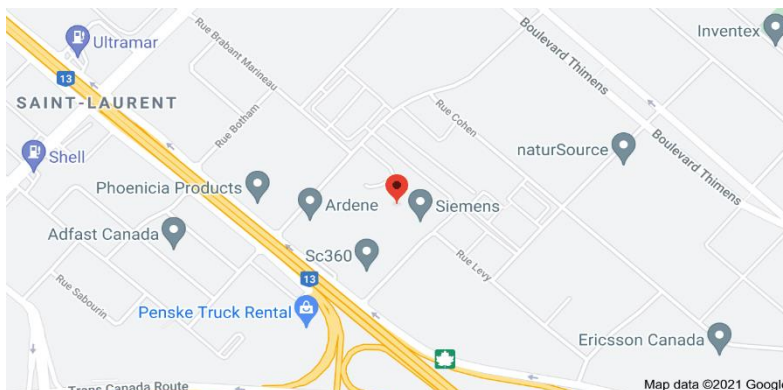
## **5005 Rue Levy Suite 200, Ville Saint-Laurent**

### Caractéristiques du bâtiment

- Proche de l'autoroute Transcanadienne
- Bâtiment avec plusieurs stationnement autour du bâtiment
- Plus de 10 quai de chargement

### Building Characteristics

- Close to Trans-Canada Highway
- Building has access to multiple parking lots surrounding the building
- Over 10 loading docks

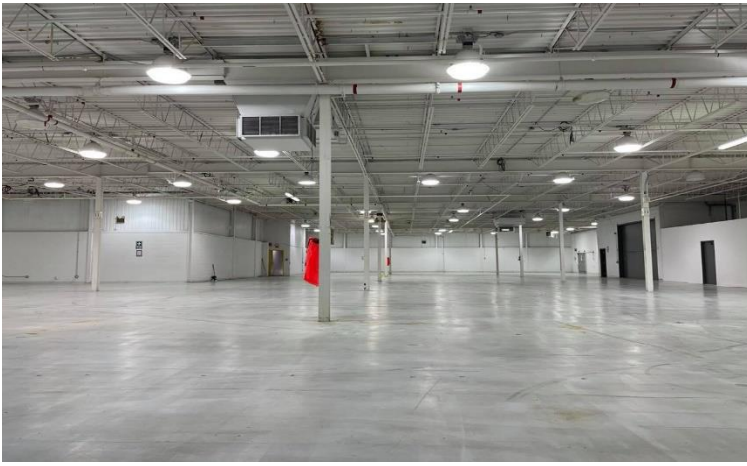


### Accès / Access

- Terminus Cote-Vertu - 10 min / autobus 215 ou 475
- Aéroport International Pierre-Elliott Trudeau - 20 min
- Centre-ville - 20 minutes
- À proximité du future REM
- Terminus Cote-Vertu - bus 215 or 475
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 20 min
- Downtown - 25 min
- Near future REM train

1868 Boul. Des Sources – 306, Pointe-Claire, QC H9R 5R2 | Office : (514) 693-8885  
Fax : (514) 693-8875 | [t.c.b@bellnet.ca](mailto:t.c.b@bellnet.ca) | [www.tcbinternationalinc.com](http://www.tcbinternationalinc.com)





**5005 rue Levy, Ville  
Saint-Laurent**  
 Bureaux à Louer -  
 Office for Rent

Disponibilité		Availabilities
Type:	Warehouse/Entrepot	Type :
Superficie Totale:	70,000 Sq. Ft	Total Area :
Mezzanine :	20,000 Sq. Ft.	Mezzanine :
Date Disponible :	September 1 2021	Date Available :
Loyer Net (pi.ca) :	9.25\$	Net Rent (psf) :
Loyer Additionnelle :	4.25\$	Additional rent :

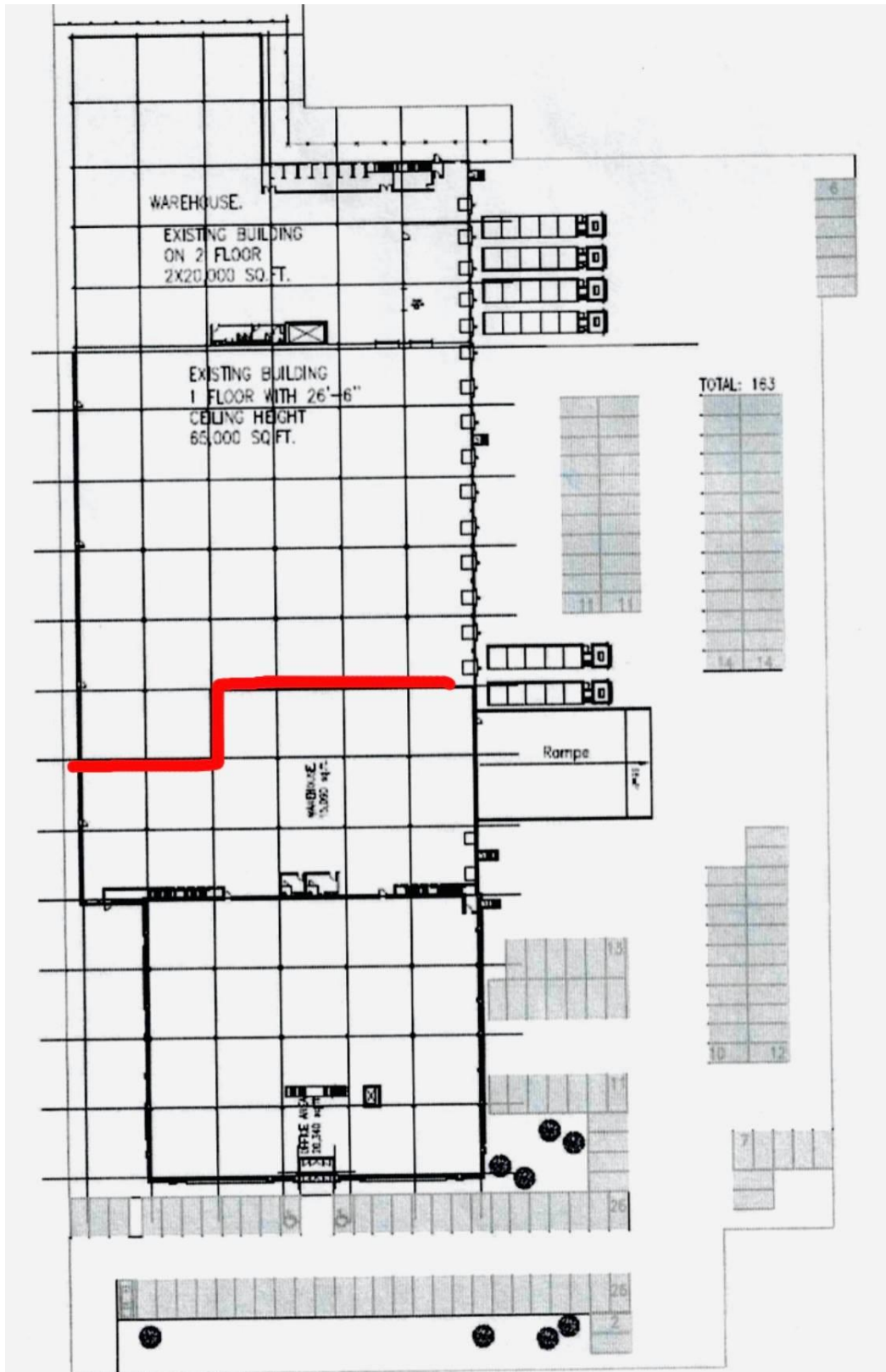
**Contact de Location /  
Leasing Contact**

**Stan Usakowski**  
 Président – T.C.B. International Inc.  
 (514) 693-8885  
[t.c.b@bellnet.ca](mailto:t.c.b@bellnet.ca)

**Stan Usakowski**  
 President – T.C.B. International Inc.  
 (514) 693-8885  
[t.c.b@bellnet.ca](mailto:t.c.b@bellnet.ca)

\* Le coût d'entretien de l'ascenseur est à 100% sur le compte du locataire du deuxième étage. - Cost of maintaining the elevator is 100% on the second floor tenant.  
 \* Compteurs d'électricité Hydro-Québec séparés pour le premier et le deuxième étage. - Separate electricity Hydro-Quebec meters for the first and the second floors.





1868 Boul. Des Sources – 306, Pointe-Claire, QC H9R 5R2 | Office : (514) 693-8885  
 Fax : (514) 693-8875 | [t.c.b@bellnet.ca](mailto:t.c.b@bellnet.ca) | [www.tcbinternationalinc.com](http://www.tcbinternationalinc.com)