



Nouvel Espace  
Disponible pour  
Location

New Space Available  
for Lease

5 536 pi.ca



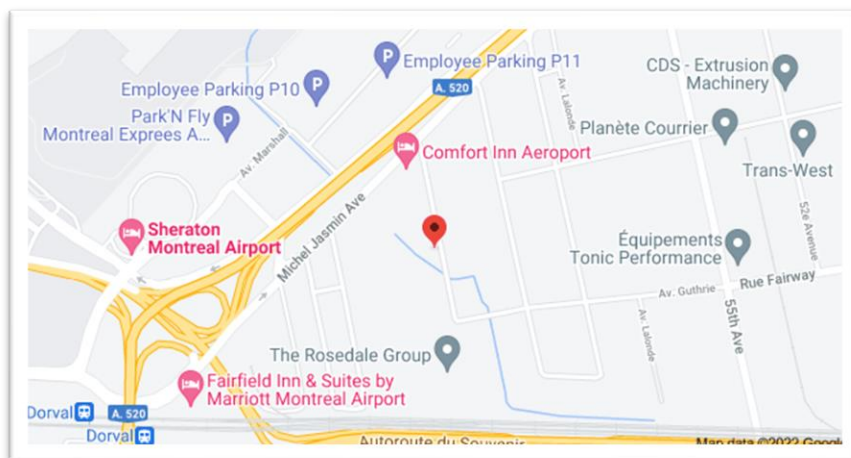
## 640 Rue Orly Suite 130, Dorval

### Caractéristiques du Bâtiment

- Proche du Jardin de Dorval (Centre de Commerce)
- Bâtiment avec plusieurs place de stationnement autour
- Entouré d'hôtels (Sheraton, Comfort Inn, Fairmont Inn)

### Building Characteristics

- Close to Dorval Gardens (Shopping Center)
- Building has access to multiple parking lots surrounding the building
- Surrounded by hotels (Sheraton, Comfort Inn, Fairmont Inn)



### Accès / Access

- Terminus Dorval - 5 min. - autobus 196 ou 378
- Aéroport International Pierre-Elliott Trudeau - 5 min
- Centre-ville / Downtown - 15 minutes
- Proche de l'Autoroute 520 et 20 – Near Highway 520 and 20

1868 Boul. Des Sources – 306, Pointe-Claire, QC H9R 5R2 | Office : (514) 693-8885  
Fax : (514) 693-8875 | [t.c.b@bellnet.ca](mailto:t.c.b@bellnet.ca) | [www.tcbinternationalinc.com](http://www.tcbinternationalinc.com)





640 Rue Orly - #130

Dorval

Bureaux à Louer -

Office for Rent



Disponibilité		Availabilities
Type:	Bureau - Office	Type :
Superficie Totale:	5,536 Sq. Ft	Total Area :
Date Disponible :	February - février 1 2022	Date Available :
Loyer Net (pi.ca) :	-	Net Rent (psf) :
Loyer Additionnelle :	-	Additional Rent :
Loyer Brut :	17.00\$	Gross Rent :

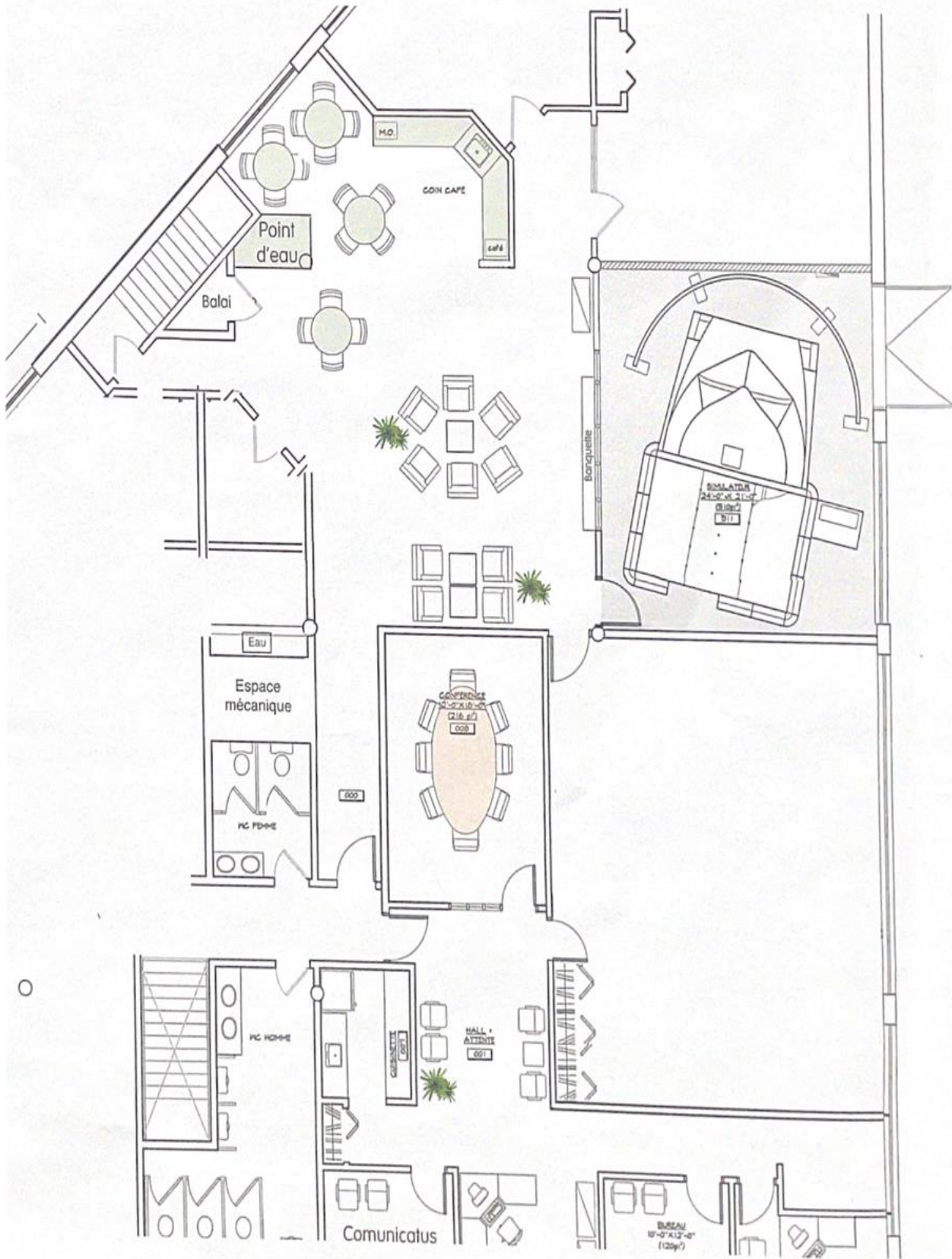
## Contact de Location / Leasing Contact

**Stan Usakowski**

Président – T.C.B. International Inc.

(514) 693-8885

[t.c.b@bellnet.ca](mailto:t.c.b@bellnet.ca)



1868 Boul. Des Sources – 306, Pointe-Claire, QC H9R 5R2 | Office : (514) 693-8885  
Fax : (514) 693-8875 | [t.c.b@bellnet.ca](mailto:t.c.b@bellnet.ca) | [www.tcbinternationalinc.com](http://www.tcbinternationalinc.com)